

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов многоквартирного дома**

« 10 » декабря 2025 г.  
дата

г. Тюмень  
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0505-ОД от « 02 » декабря 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.  
Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «Альфа-Строй» Гайнцева К.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Инженер ПТО ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» Волохина А.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя  
от собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Голышева, д. 4а  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Альфа-Строй»  
наименование организации

в соответствии с договором 109П/24 от 19.10.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Альфа-Строй»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

19.10.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

10.12.25  
дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Голышева, д. 4а  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Голышева, д. 4а  
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись

расшифровка подписи  
Ботев АВ  
расшифровка подписи  
РА. Волков  
расшифровка подписи  
Гурянов Н.Р.  
расшифровка подписи  
Найкеев К.В.  
расшифровка подписи  
Волохин А.Н.  
расшифровка подписи  
Михайлов Д.С.  
расшифровка подписи



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой» 452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул.  
Социалистическая, д.66, кв. 70 Телефон – 8-929-240-50-65

Стройка: организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Тюмень, ул. Голышева, д. 4а  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)  
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	109П/24
номер	
дата	19.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	10.12.2025	22.11.2025	10.12.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 411 527,05	1 411 527,05	1 411 527,05
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 411 527,05	1 411 527,05	1 411 527,05
			Итого		1 411 527,05
			Сумма НДС		-
			Всего с учетом НДС		1 411 527,05
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%		1 411 527,05
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		1 411 527,05

Сумма начисленной неустойки, руб. 1411527,05

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 1411527,05

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:  
Директор ООО «АльфаСтрой»  
М.П.



О.М. Буй  
К.В. Гайнцева

форма по ОКУД	код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
номер	109П/24
дата	19.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	10.12.2025	с 22.11.2025 по 10.12.2025

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области» 625048, Томская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10 телефон/факс – (3452) 393-107

Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой» 452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д.68, кв. 70 Телефон – 8-929-240-50-65 (организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Голышева, 4а (Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Голышева, 4а (наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: 109П-2024-Г-4А-ВС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 411 527 05 руб.



Номер по позиции по смете		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2				5	6	7	8					
Раздел 1. Теплообменник (теплообменное оборудование)													
1		Монтаж машин и механизмов на открытой площадке, масса машин и механизмов: 0,5 т											
1		ГЭСНм37-01-013-04											
		648лр_2022_л_102_т_1_стр 8_с Коэффициент изменения массы оборудования: 1,11-1,20 ПЗ=1,11 (ОЗП=1,11; ЭМ=1,11 к расх.: ЗПМ=1,11; МАТ=1,11 к расх.: ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11)											
		102											
		1 ОТ(ЗТ)											
		1-100-38 Средний разряд работы 3 8											
		2 ЭМ											
		ОТМ(ЗТМ)											
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т											
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6											
		91.10.05-007 Трубоукладчики, номинальная грузоподъемность 12,5 т											
		4-100-070 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 7											
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т											
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4											
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки											
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А											
		4 М											
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический											
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая											
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия											
		01.7.11.07-0230 Электрода сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей											
		УОНИ Т385, 350А, диаметр 4-5 мм											
		08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (сваи, заземляющие, хомуты), масса до 1,6 кг											
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, некруглая, для железных дорог широкой колеи, тип I											
		Итого прямые затраты											
1.1		421лр_2020_л_75_лп.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы											
		ФОТ											
		Пр812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения											
		Пр774-079.0 СП Оборудование общего назначения											
		Всего по позиции											
2		1.1											
О		ТЦ_103_72_7203345042_20.11. Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP-HWSM.1378.3											
		2024_01_11 Счет-фактура №237 от 06.11.2025г.											
		Всего по позиции											
3		2											
		Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола											
		1 ОТ(ЗТ)											
		1-100-36 Средний разряд работы 3 6											
		4 М											
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия											
		01.7.15.07-0152 Добыли пластмассовые с шурпами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурпа 3,5 мм, длина шурпа 50 мм											
		Итого прямые затраты											
		ФОТ											
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах											
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах											
2.1		421лр_2020_л_75_лп.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы											
		Всего по позиции											
4		2.1											
		ФСБЦ-24.3.01.02-0022											
		Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм											

Страница 2

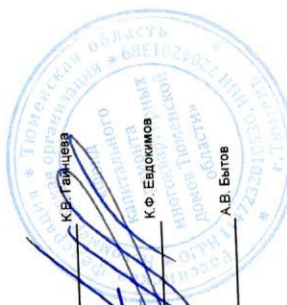
5	2.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Всего по позиции	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46	46,33	296,51
Куписа пластиковая для крепления гофрированных или глдиких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм											
6	3	ГЭСН08-02-412-03	Всего по позиции	100 м	0,32	1	0,32				296,51
Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2											
1 ОТ(ЗТ)											
1-100-38 Средний разряд работы 3.8											
2 ЭМ											
ОТМ(ЗТМ)											
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т											
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6											
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т											
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4											
4 М											
01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электромотажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм											
01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт I											
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурик железный											
20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм											
20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм											
Итого прямые затраты											
3.1	421	лр_2020_л_75_лн.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2			19,41	981,56
ФОТ											
Пр/812-049 3-1 НР Электротехнические установки на других объектах											
Пр/774-049 3 СП Электротехнические установки на других объектах											
Всего по позиции											
7	3.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ом(Н, РЕ)-660	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,19	8 080,16	2 585,55
Всего по позиции											
7	3.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ом(Н, РЕ)-660	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,19	86 336,21	2 818,01
Всего по позиции											
8	4	ГЭСН08-03-578-01	Прибор или аппарат	шт	2	1	2				1 046,29
1 ОТ(ЗТ)											
1-100-42 Средний разряд работы 4.2											
4 М											
01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные											
Итого прямые затраты											
4.1	421	лр_2020_л_75_лн.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2			20,93	1 046,29
ФОТ											
Пр/812-049 3-1 НР Электротехнические установки на других объектах											
Пр/774-049 3 СП Электротехнические установки на других объектах											
Всего по позиции											
9	4.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	2	1	2	251,05	1,12	281,18	562,36
Всего по позиции											
9	4.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	2	1	2	251,05	1,12	281,18	562,36
Всего по позиции											
Всего по разделу I Теплообменник (теплообменное оборудование)											
Итого по акту:											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
Оплата труда машинистов (Отм)											
Материалы											
Монтажные работы											
в том числе:											
оплата труда											
30 621,14											
18 651,19											
1 637,14											
641,70											
9 691,11											
58 126,47											
18 651,19											
Страница 3											



1 637,14  
641,70  
9 691,11  
17 965,42  
9 539,91  
1 351 462,36  
1 351 462,36  
1 409 588,83  
19 292,89  
17 965,42  
9 539,91  
1 938,22  
1 411 527,05  
1 350 900,00

эксплуатация машин и механизмов  
оплата труда машинистов (Отм)  
материалы  
накладные расходы  
сметная прибыль  
Оборудование  
Инженерное оборудование  
Всего  
Всего ФОТ (справочно)  
Всего накладные расходы (справочно)  
Всего сметная прибыль (справочно)  
Возмещение НДС при УСН  
ВСЕГО по акту  
справочно:  
Оборудование, отсутствующее в ФРСН  
Затраты труда рабочих  
Затраты труда машинистов

38,6848  
1,0404



СДАЛ:  
Подразчик:  
Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой»  
Директор

ПРИНЯЛ:  
Заказчик:  
Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Д.С. Мищенко  
Е.Е. Хикматуллина

В.А. Сирот